



Veľkometrážny 3i byt s lodžiou na prenájom v Karlovej Vsi



**800 €/mesiac
+Energie**

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica: | Karloveské rameno |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 94 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Stav: | novostavba | Zariadenie: | zariadený |
| Celková plocha: | 104 m ² | Garáž: | neuveďené |
| Úžitková plocha: | 94 m ² | Materiál: | neuveďené |
| Poschodie: | 2 | Zateplený objekt: | áno |
| Loggia plocha: | 5 m ² | Terasa: | neuveďené |
| Loggia: | áno | Vykurovanie: | neuveďené |
| Počet izieb: | 3 | Pivnica: | áno |
| Balkón: | neuveďené | Pivnica plocha: | 5 m ² |
| Kúpeľňa: | vaňa | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny 3 -izbový byt na prenájom v Karlovej Vsi je situovaný na 2. poschodí v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej haly, dvoch samostatných nepriechodných spální, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha lodžia (5m²) s výhľadom na Dunaj, pivničná kobka (5m²) a garážové státie v podzemnej garáži pre jedno auto. Energie (170 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. Byt sa nachádza na vyhladávanom mieste v blízkosti Dunaja a zalesnenej oblasti. V pešej vzdialenosti sú tiež supermarkety, niekoľko reštaurácií, veslárske kluby, tenisové kurty, mestská hromadná doprava (autobus a električka), ako aj škôlka a škola. Do centra mesta sa autom dostanete za 5 minút a na

Devín za 10 minút. Prípadne si môžete vychutnať prechádzku po dunajskej promenáde do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

