



## Útulný 3i byt s balkónom a záhradou na prenájom v Starom meste

### Aktívne



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Lovinského             |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:             | áno - 1        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Kúpeľňa:            | sprchovací kút |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Počet kúpeľní:      | 1              |
| Celková plocha:  | 60 m <sup>2</sup> | Káblková televízia: | áno            |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné        |
| Poschodie:       | 1                 | Zariadenie:         | zariadený      |
| Počet podlaží:   | 2                 | Internet:           | áno - wi-fi    |
| Počet izieb:     | 3                 | Pivnica:            | áno            |
| Plocha balkóna:  | 4 m <sup>2</sup>  |                     |                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný slnečný 3-izbový byt na prenájom v Bratislave - Staré Mesto situovaný na 1. poschodí (2) v zrekonštruovanom bytovom dome bez výťahu. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstupnými skriňami, priestrannej obývacej izby s východom na balkón, plne vybavenej kuchyne s jedálenskou časťou, hlavnej spálne, druhej izby a kúpeľne so sprchovacím kútom, toaletou a práčkou. K bytu prislúcha balkón a pivnica. Pre obyvateľov domu je k dispozícii za domom priestranná záhrada s posedením. Energie (330 EUR/mesiac) nie sú zahrnuté v nájme.

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti je Horský park, zastávky MHD a rýchlou dostupnosťou do centra mesta a na diaľnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

