



Kompletne zrekonštruovaný 2i byt s balkónom na predaj v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Obežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	70 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný slnečný 2 -izbový byt na predaj v Ružinove je situovaný na 3. poschodí (4) v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Pozostáva z predsiene, obývacej izby, samostatnej plne vybavenej kuchyne, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. K bytu prislúchajú dve pivnice (2 m²) a (10m²) .

Charakteristika:

- byt je po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii z 02/2021, pri ktorej boli kompletne vymenené rozvody elektriny, vody aj odpadu
- moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vstavaná chladnička, umývačka riadu, digestor, elektrická varná doska a elektrická rúra)
- kvalitná laminátová podlaha, nové stierky a maľovky

- plastové okná so žalúziami
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- nové bezpečnostné vchodové dvere
- v kúpeľni a na toalete nová dlažba a obklad, závesné WC, vaňa a umývadlo s batériami

Výhody:

- obľúbená a pokojná lokalita v Bratislave
- pohodlné parkovanie
- pekný výhľad plný zelene, rodinná atmosféra
- výborná občianska vybavenosť
- byt je vhodný na nasťahovanie ihneď
- dve pivnice, jedna o výmere 2 m² a druhá 10 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

