



## Dizajnový 2i byt v lukratívnej novostavbe s lodžiou na prenájom v Starom meste



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Továrenská             |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                   |
|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 2                 |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Kúpeľňa:          | vaňa              |
| Stav:            | novostavba          | Počet kúpeľní:    | 1                 |
| Celková plocha:  | 60.2 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno               |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:       | vlastné vyhradené |
| Poschodie:       | 21                  | Zariadenie:       | zariadený         |
| Loggia plocha:   | 5.2 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | áno               |
| Loggia:          | áno                 | Pivnica:          | áno               |
| Počet podlaží:   | 30                  | Pivnica plocha:   | 4 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dizajnový 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 21. poschodí (30) v jedinečnej novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, jednej samostatnej spálne, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha lodžia (5,2m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhľadom na hrad, pivničná kobka (4 m<sup>2</sup>) a je možné si k nemu prenajať parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži za poplatok (100 Eur). Byt je kompletne nadštandardne zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov s novým a kvalitným nábytkom. Je orientovaný na juhozápad, vybavený rekuperáciou vzduchu. Energie (200 Eur) a poplatok za parkovacie miesto pre jedno auto (100 Eur) nie sú zahrnuté v nájme. Bytový dom ponúka služby SBS, 24 hodinovú recepciu a pre rezidentov je k dispozícii priestranná terasa na vrchnom poschodí. Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou (obchodné

centrá, reštaurácie, MHD, autobusová stanica). Okolie bytového domu je nádherne upravené a nachádza sa tam aj detské ihrisko a work-outové ihrisko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

