



## Moderný svetlý 2i byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Petržalke

**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	7	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	18	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný svetlý 2 - izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 7. poschodí (18) v tehlovej novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej haly, jednej spálne so samostatným šatníkom, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha balkón (6m<sup>2</sup>) a vyhradené garážové státie pre jedno auto. Byt má podlahové kúrenie, zabudovanú klimatizáciu v obývacej časti aj v spálni a elektronické vonkajšie žalúzie. Energie (150 Eur) nie sú zahrnuté v nájme.

Okolie bytového domu je veľmi pekne udržiavané, v bezprostrednom okolí sa nachádza park,

detské ihrisko, Billa, McDonald's, Lekáreň, zastávka MHD, Incheba, aj cyklotrasy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Central Estates s.r.o.  
+421910606108  
admin@centralestates.sk

