CENTRAL ESTATES





Dizajnový priestranný 2i byt na predaj v Novom meste



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Osadná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*67 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dizajnový priestranný 2 -izbový byt na predaj v Novom meste je situovaný na 1. (2) poschodí v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome. Pozostáva zo vstupnej predsiene, veľkej obývacej izby prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou vrátane kvalitných značkových spotrebičov, samostatnej spálne so vstavanými skriňami a manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha pivničná kobka (12m2).

Byt je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2010 a čiastočnej rekonštrukcii z roku 2018, kedy bola prerobená kúpeľňa a kuchynská linka. Má samostatný plynový kotol, vďaka ktorému má majiteľ mesačné náklady pod kontrolou.
Mesačné náklady pre 2 osoby sú 120 Eur.

Bytový dom sa nachádza v tichej, ale zároveň lukratívnej časti Bratislavy v blízkosti Trnavského mýta. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť dostupnú pešo. Do centra mesta sa dostanete využitím

električky do 10 minút. V tesnej blízkosti sa nachádza Zimný štadión Ondreja Nepelu, Národné tenisové centrum, OC VIVO, OC CENTRAL, poliklinika, plaváreň Pasienky, multifunkčné športovisko Jama, Národný futbalový štadión, krytá tržnica, reštaurácie, kultúrny dom, detské ihriská, veterinárna klinika, školy a škôlky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Central Estates s.r.o.***
Telefón: ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***