



## Luxusný 3i byt s balkónom na prenájom v Starom meste



**1 990 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Rázusovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný moderne zariadený 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. (4) poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom. Pozostáva z predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou, toaletom a bidetom. K bytu prislúcha balkón (3m<sup>2</sup>) s výhľadom na Dunaj a promenádu a pivničná kobka. Energie (200 Eur) vrátane vysokorýchlostného internetu a KTV nie sú zahrnuté v nájme.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, je v ňom veľké množstvo úložného priestoru a prenajíma sa

kompletne zariadený vrátane spotrebičov. K dispozícii je prístupné parkovanie vo dvore bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v lukratívnej lokalite v pešej dostupnosti historického centra mesta, s kompletnou občianskou dostupnosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Central Estates s.r.o.  
+421910606108  
admin@centralestates.sk

