



## Nadštandardne zrekonštruovaný 2,5i byt s pivnicou na predaj v Dúbravke

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Gallayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	53.8 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	53.8 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardne zrekonštruovaný nízko-nákladový 2,5 -izbový byt na predaj v Dúbravke je situovaný na 2. (6) poschodí v bytovom dome s novým výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene, pristrannej obývacej izby spojenej s plnevybavenou kuchyňou vrátane kvalitných značkových spotrebičov, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha pivničná kobka. Parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom.

Pri rekonštrukcii bytu boli použité veľmi kvalitné značkové materiály. V každej izbe sú nové plastové

okná, nové kvalitné stierky, obklady, dlažby, kvalitné podlahy, nemecká plávajúca vysoko odolná podlaha, dlažby a obklad je taliansky vysoko kvalitný GRES. Všetky vodovodné batérie sú od firmy Hans Grohe, WC značky Geberit, a vysoko kvalitný značkový sprchový kút, značkový je aj kúpeľňový nábytok. Bezpečnostné dvere sú od firmy Sherlock dvojfarebné (z exteriérovej strany sú antracitovej farby a z interiérovej strany sú čisto biele). V byte je kompletne zariadená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. V celom byte je úsporné LED osvetlenie s diaľkovým ovládaním intenzity a farebnosti vrátane svetelnej rampy v obývačke, k dispozícii je aj predpríprava na klimatizáciu. Všetky nové interiérové dvere bielej farby, nové zárubne, kl'učky a pod. Rekonštrukcia tohoto bytu bola dokončená 09/2021.

Bytový dom sa nachádza v tichom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou, v tesnej blízkosti sú obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu, rýchla dostupnosť do centra aj na diaľnicu.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch, pripravený pre nového majiteľa na nastťahovanie sa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Central Estates s.r.o.  
+421910606108  
admin@centralestates.sk

