CENTRAL ESTATES





Prémiový veľkometrážny 4i byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Starom Meste



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dunajská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*150 m^2*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Poschodie:	*4*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno - 3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

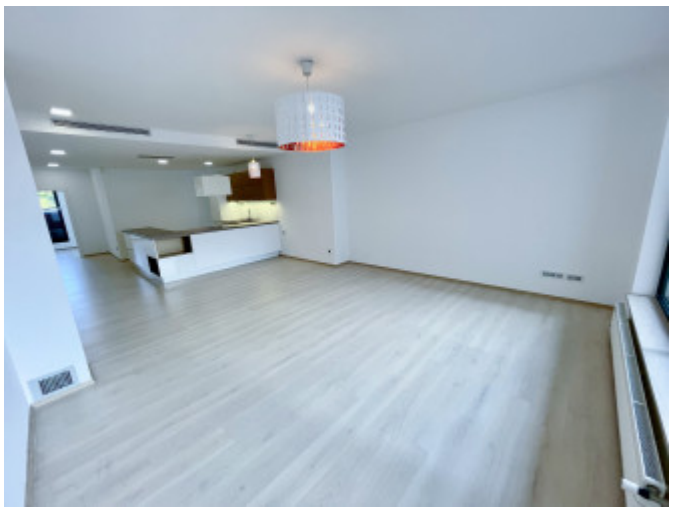
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prémiový veľkometrážny 4-izbový byt na prenájom v Starom Meste je situovaný na 4. poschodí (4) v modernej novostavbe s výťahom. Je rozdelený na dennú a nočnú časť. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby s otvorenou kuchyňou vybavenou základnými spotrebičmi, hlavnej spálne oddelenej samostatnou kúpeľňou a walk-in šatníkom, dvoch izieb, ktoré môžu slúžiť ako detské izby alebo pracovne, dvoch kúpeľní s toaletami a jednej samostatnej toalety. Jedna detská izba má pódium a vstavanú posteľ, je možné ju využiť aj ako pracovňu. V druhej detskej izbe sú vstavané skrine. K bytu prislúchajú dva balkóny orientované do vnútrobloku a jeden mini balkón s výhľadom na Dunajskú ulicu. Byt má kvalitné zvukovo-izolačné hliníkové profily, ktoré kompletne izolujú akýkoľvek hluk z ulice. Na byte boli použité prvotriedne kvalitné materiály,

bezpečnostné dvere, alarm, inteligentný systém ovládania, bola zabudovaná klimatizácia, rekuperácia vzduchu a vetranie, prípojky pre káblovú televíziu a internet. Disponuje množstvom vstavaného úložného priestoru v izbách a vstupnej chodbe. Prenajímajú sa k nemu dve pivničné kobky, jedna veľká murovaná pivnica a veľké parkovacie státie v podzemnej garáži, kde je možnosť po dohode nainštalovať nabíjačku na elektromobil (wallbox). V prípade potreby je možné prenajať si aj ďalšie parkovacie státie. Byt sa prenajíma čiastočne zariadený s možnosťou dozariadenia podľa požiadaviek budúceho nájomníka. Energie (340 Eur) nie sú zahrnuté v nájme.

Novostavba sa nachádza vo vynikajúcej lokalite priamo v centre mesta, pri pešej zóne, s kompletnou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti s množstvom reštaurácií, kaviarní, obchodov. Súčasťou bytového domu je veľká záhrada vo vnútrobloku s detskými preliezkami a príjemnými posedeniami. Záhrada je uzamknutá len pre obyvateľov domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Central Estates s.r.o.***
Telefón: ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***