



Lukratívny jedinečný 3i byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Novom meste

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod Vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	206 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	92 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	114 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívny jedinečný 3 -izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na 4. (4) poschodí v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne so sprchovacím kútom, vaňou, toaletou a samostatnej toalety. Interiér je vyhotovený z kvalitných materiálov ako sú veľkoformátová gresová dlažba, nábytky na mieru z prírodnej dubovej dýhy, masívu alebo striekané farbou. Vzdušnosť a svetlosť mu dodávajú zvýšené 2.9 m stropy a veľkoformátové okná. K bytu prislúcha rozľahlá terasa (114 m²) s panoramatickým výhľadom na Bratislavu, garážové státie pre jedno auto a priestranná pivnica. Terasa je prístupná z každej miestnosti bytu a je vybavená dizajnovým exteriérovým nábytkom HiGold Airport, grilom Weber a solárnou sprchou. Energie (250

Eur) vrátane optického internetu, KTV a netflixu nie sú zahrnuté v nájme.

Bytový dom sa nachádza v uzavretom areáli vybavenom detským ihriskom, oddychovými zónami a outdoor fitness. Jedná sa o príjemnú lokalitu s rýchlou dostupnosťou do centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

