



## Reprezentatívny klimatizovaný kancelársky priestor s parkovaním na prenájom v Ružinove



**2 618 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Teslova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	308 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	308 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	308 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reprezentatívny kancelársky priestor na prenájom v Ružinove s úžitkovou plochou 308 m<sup>2</sup> je situovaný na 2. nadzemnom podlaží (3) v novostavbe bez výťahu. K dispozícii je nepretržitá 24/7 recepčná služba, pripojenie na optický kábel / 3 provideri /. Cena za prenájom priestorov 8,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH +3,20€ /m<sup>2</sup> záloha za služby a energie okrem elektriny. Elektrická energia vyúčtovávaná na základe reálnej mesačnej spotreby. Cena za prenájom 1 parkovacieho miesta je 75,- Eur/mesiac/ bez DPH vrátane údržby.

Objekt disponuje vlastnými parkovacími miestami s možnosťou ich prenájmu. Jedná sa o vyhl'adávanú lokalitu (Štrkovec) s vynikajúcou dostupnosťou na Bratislavský obchvat, do centra mesta a aj von z mesta.

Priestory sú k dispozícii ihneď'.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Central Estates s.r.o.*  
*+421910606108*  
*admin@centralestates.sk*

