

Lukratívne kancelárske priestory v novostavbe s parkovaním na prenájom v Ružinove



1 228,64 €/mesiac

plus energie, parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Teslova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*153.58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*3*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*nie*
Celková plocha:	*153.58 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*153.58 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne kancelárske a skladové priestory na prenájom v 3- poschodovej administratívnej budove vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Bratislava - Ružinov / Štrkovec /.
Kancelársky priestor o rozlohe 153,58 m2 je situovaný na 2 NZP. Možnosť prenajatia aj skladových priestorov.
*Cena 8 €/m2/mesiac / m2 + DPH +4 € / m2 služby a energie**, - okrem elektrickej energie Elektrická energia vyúčtovávaná na základe reálnej mesačnej spotreby. - objekt disponuje vlastnými parkovacími miestami s možnosťou ich prenájmu. . - vynikajúca dostupnosť na Bratislavský obchvat, do centra a aj von z mesta. - vyhľadávaná lokalita mestskej časti Ba-Ružinov / Štrkovec / - útulné prostredie s rodinnou atmosférou - 24/7 recepčná služba - pripojenie na optický kábel / 3 provideri / Cena za prenájom 1 parkovacieho miesta je 100,- Eur/mesiac/ bez DPH/ v cene zimná a letná údržba parkoviska / ** cena za služby a energie zahŕňa: zabezpečenie budovy, nepretržitá recepčná služba, údržba spoločných priestorov, upratovanie spoločných priestorov, údržba parkovísk, služby správcu*

budovy, odvoz smetí, kúrenie, ohrev teplej úžitkovej vody, voda.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***