



Priestranný 3i mezonet v novostavbe s terasou a parkovaním na predaj v Ružinove



352 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	112.8 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	90.35 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3,4	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	13.76 m ²
Plocha balkóna:	6.98 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.71 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3- izbový mezonet na predaj v Ružinove je situovaný na 3. a 4. (4) poschodí v tehlovom bytovom dome s výťahom. Pozostáva z predsiene, kompletne zariadenej kuchyne s jedálenskou časťou a samostatnej toalety na prvom podlaží, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných izieb, pracovného kúta, veľkej kúpeľne s vaňou a toaletou na druhom podlaží. K bytu prislúcha balkón (6.98 m²), terasa (14 m²), pivnica (1.71 m²) a parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži. Byt disponuje vlastným kúrením a automatickou klimatizáciou. Má veľký potenciál a vďaka jeho veľkorysej rozlohe ho je jednoducho možné prerobiť na 4-izbový s ďalšou samostatnou izbou. Predáva sa po dohode kompletne zariadený. K bytu je možné dokúpiť aj garážové státie (cena 15 000 €).

Eur), avšak nie je to podmienka.

LOKALITA:

Výhodná poloha, blízko na diaľnicu, do centra (tiež priame MHD spojenie 202), na letisko alebo autobusovú stanicu (MHD 202 a 212) a hlavnú stanicu (MHD 201).

Vynikajúca občianska vybavenosť - nonstop potraviny, LIDL, reštaurácia a bezproblémové parkovanie.

Cena zahŕňa províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

