



## Nadštandardný 5i RD s predzáhradkou terasou a parkovaním na prenájom v Novom meste

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	4
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardný 2-podlažný 5-izbový rodinný dom- novostavba na prenájom v Bratislave je situovaný v tichej ulici v Novom meste. Pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, digestor) na prvom podlaží, z 3 samostatných spální so vstavanými roll-door šatníkmi so zrkadlom na druhom podlaží, spoločenskej miestnosti v suteréne (sauna, biliard), 4 kúpeľní (jedna s vaňou a ostatné so sprchovacím kútom) a 2 samostatných toaliet. V dome je klimatizácia, internetové pripojenie, sauna, prislúcha k nemu balkón, veľká terasa (50 m<sup>2</sup>) na poschodí domu s posedením, grilom a výhľadom na vinohrady a predzáhradka pred domom. K dispozícii sú parkovacie miesta pre dve autá. Energie (400 Eur) nie sú zahrnuté v cene nájmu.

*Dom sa prenajíma po dohode buď kompletne zariadený alebo v prípade individuálnych požiadaviek je možné si ho prenajať nezariadený alebo čiastočne zariadený.*

**LOKALITA:**

*Dom sa nachádza v tichej, príjemnej lokalite v blízkosti vinohradov, s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou do centra mesta a rýchlym napojením na diaľnicu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

