



Krásny stavebný pozemok so stavebným povolením na predaj v Kvetoslavove



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Tichá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	203 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny 6- árový a 17 m široký stavebný pozemok na predaj pri Bratislave je situovaný v tichej uličke v centre obce Kvetoslavov. Pozemok sa predáva aj s právoplatným stavebným povolením na rodinný dom, pričom je možné urobiť rôzne zmeny stavby pred jej dokončením. Zastavaná plocha jednopodlažného rodinného domu „BUNGALOV“ je 202,96 m² a úžitková plocha je 165 m². Dom je navrhovaný ako 4- izbový, všetky prípojky vrátane studne sú už v novom plote. Plyn, kanalizácia a elektrická prípojka na 380 aj 220 voltov, studňa s novou šachtou a s „DARLINGom“. Obrovská výhoda je, že na tomto pozemku môžete okamžite začať stavať, značná časť stavebného materiálu je už priamo na mieste a je zahrnutý v konečnej cene.

Tento pozemok odporúčame aj náročnejšiemu klientovi, je to perfektné miesto na bývanie. V prípade potreby je možné pozemok vyčistiť, vypratať a demolovať pôvodnú stavbu. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, kolky, poplatky aj provízia RK.

LOKALITA: Obec KVETOSLAVOV je príjemná rozvíjajúca sa lokalita v blízkosti Bratislavy. Ceny pozemkov tu rýchlo rastú, aj vďaka rýchlemu napojeniu na novú diaľnicu R7, po ktorej sa dostanete priamo do Bratislavy len za 9 minút. V Kvetoslavove sa nachádza aj vlakové spojenie priamo do Bratislavy (Regiojet). Vo vzdialenosti niekoľkých km je mesto Šamorín a dobre známe športové centrum X Bionic Sphere.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

