



Slnečný podkrovný 4i byt v novostavbe s 2 balkónmi a garážou na predaj v Záhorskej Bystrici



308 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	91 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	91 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	91 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný podkrovný 4-izbový byt na predaj v tichej lokalite v Bratislave- časť Záhorská Bystrica je situovaný na 3. (3) poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Pozostáva zo vstupnej haly so vstavanými skriňami, troch samostatných izieb, obývačky, samostatnej plne vybavenej kuchyne, kúpeľne s vaňou a dvomi umývadlami a podkrovného úložného priestoru. Byt je vzdušný, priestorový a svetlý s orientáciou na dve svetové strany (S+J), prislúchajú k nemu dva balkóny (10m²) a samostatná garáž pre jedno auto (20m²). Možnosť stáť druhého auta pred garážou. Byt je klimatizovaný s exteriérovými roletami a sieťkami na hmyz, má samostatný plynový kotol s podlahovým vykurovaním a je v ňom nadštandardne veľké množstvo úložného priestoru (vstavané

skrine v každej izbe, chodba) + extra úložný priestor v podkroví bytu. Mesačné prevádzkové náklady: 159 EUR (správca 84 EUR + plyn 33 EUR + elektrina 42 EUR).

Cena zahŕňa províziu RK. K bytu je možnosť dokúpenia samostatnej garáže za 35.000 EUR.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v tichej lokalite medzi rodinnými domami, pri byte sa nachádza veľké parkovisko prislúchajúce bytovému domu, v blízkosti je reštaurácia, MHD zastávka, les (Malé karpáty), detské ihrisko do 300m. Jedná sa o lukratívnu pokojnú lokalitu pod lesom, ktorá ponúka ideálne príležitosti na trávenie voľného času s deťmi. v Okolí je plná občianska vybavenosť - škôlka, škola, obchod, pošta, športové ihrisko vo vzdialenosti 500-1500m.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

