



Slniečny renovovaný 2i byt v novostavbe s lodžiou a pivnicou na predaj v Ružinove PREDANÝ



258 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	63 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slniečny priestraný 2-izbový byt na predaj v Ružinove- časť Trnávka je situovaný na 2. (4) poschodí v kvalitnej novostavbe Nová Trnávka s výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsieni so vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej samostatnej spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. Byt je veľmi dobre dispozične riešený a bol teraz renovovaný. Sú v ňom 8- bodové bezpečnostné dvere, úplne nová kvalitná laminátová podlaha, je kompletne novovymalovaný umývatelnou farbou, v celom byte sú nové led svietidlá, kuchyňa je robená na mieru so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, uhlíkový digestor, umývačka riadu, el. rúra, chladnička s mrazničkou. Sieť: TV + internet (optika) je od spoločnosti V-net. Kúrenie: Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu. Kúrenie v byte je riešené radiátormi ovládané

sú digitálnym termostatom. K bytu prislúcha lodžia (6m²) a pivnica (2,7m²) . Náklady na bývanie sú cca 122 €. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2016, konštrukcia domu je tehla + zateplenie, má elektrického vrátnika. Pre obyvateľov domu je k dispozícii udržiavaný vnútroblok so zeleňou a posedením. V cene je zahrnutá provízia RK.

LOKALITA: Jedná sa o vyhľadávanú lokalitu, bytový dom je situovaný v tichej ulici medzi rodinnými domami, v blízkosti sú zastávky MHD, LIDL, Avion, kompletná občianska vybavenosť, rýchly prístup na diaľnicu aj do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

