



Nadštandardný 3i byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Novom meste



1 250 €/mesiac

plus energie vrátane internetu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	107 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	107 m ²	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha balkóna:	7 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný vkusne zariadený 3-izbový byt na prenájom v Novom meste- časť Kramáre je situovaný na 3. poschodí v modernom polyfunkčnom objekte Olive Kramáre s výťahom. Orientácia bytu je do pokojného a príjemného vnútrobloku s výhľadom na súkromný park a levandulové záhony. Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť. Do dennej časti sa vchádza cez vstupnú predsieň a začína v priestrannej obýpacej izbe s kútom na sedenie, jedálenskej časťou a modernou plne vybavenou kuchyňou. Nočnú časť, tvorí chodba, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, samostatná priestranná toaleta s umývadlom a vstup do dvoch priestranných spální. Celý byt je vďaka veľkému množstvu okien nádherne presvetlený. Interiér bol zariadený z kvalitných, prevažne prírodných materiálov a na mieru. Podlaha a dvere sú dubové olejované, v hlavnej spálni sa nachádza

moderný dubový nábytok vyrobený na Slovensku, kvalitná posteľ so značkovými kvalitnými matracmi, veľká komoda a krásny toaletný stolík. V druhej spálni sú na mieru vyrobené priestranne šatníkové skrine, ktoré ponúkajú množstvo úložného priestoru. V obývacej izbe sa nachádza ručne vyrobená moderná kožená sedacia súprava, na mieru zhotovená priestranná plne vybavená moderná kuchynská linka a krásny dubovo-orechový jedálenský stôl a stoličky. Všetky okná v byte sú protihlukové a bezpečnostné, taktiež vstupné dvere sú bezpečnostné Adlo v triede 3+ a v každej miestnosti sú zatemňovacie závesy. K bytu prislúcha priestranný balkón so vstupom z obývacej izby, pivnica a garážové státie pre jedno auto. V cene nie sú zahrnuté energie vrátane optického internetu (240 Eur/ mesačne). Volný od 16.1.2023.

Lokalita: Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľnicu. Priamo v bytovom komplexe sa nachádzajú potraviny Tesco express, lekáreň Dr. Max, ČSOB banka, fitness a kancelárie správcu. Bytový dom je strážený kamerovým systémom. V okolí bytového domu sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní, novopostavené centrum zdravia RAJ (Ajurvéda, jóga, SPA, čajovňa s detským kútikom, montesori herne pre deti,...), fakultná nemocnica, slovenská pošta, Areál železničná studnička a Horský Park.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

