

Moderný 2i byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Ružinove



850 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Súkennícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*56.8 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*64 m^2*
Úžitková plocha:	*56.8 m^2*
Poschodie:	*20*
Loggia plocha:	*4.7 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Balkón:	*áno*

Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2.4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2 -izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 20. (35) poschodí v novom rezidenčnom projekte Klingerka s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne so vstavanými skriňami, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha lodžia (4.7m2) s lukratívnym výhľadom, parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži a pivnica (2.5m2). Byt je klimatizovaný, kompletne a nadštandardne zariadený, s množstvom úložného priestoru. Energie vrátane vysokorýchlostného internetu (optika) a KTV (150-200 Eur/ mesačne) a poplatok za parkovacie státie (100 Eur/ mesačne) nie sú zahrnuté v nájme. V objekte je nepretržitá 24 hodinová

recepcia (SBS).

LOKALITA: Objekt Klingerka je situovaný v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sú zastávky MHD, OC Eurovea, reštaurácie, kaviarne a rozmanité možnosti na športové vyžitie. Samotné centrum mesta je 10 min. chôdzou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***