



Kompletne zrekonštruovaný 4i byt s lodžiou na predaj v Podunajských Biskupiciach



239 000 €

vrátane provízie a právneho servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Priekopnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	80.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	4.8 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	5.2 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 4- izbový byt na predaj v Bratislave - časť Podunajské Biskupice je situovaný na 4. (4) poschodí v nízkopodlažnom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, 3 samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety, K bytu prislúcha lodžia (4.8 m2) orientovaná na západ.

Byt prešiel v 10/2022 kompletnou rekonštrukciou a po nej nebol ešte obývaný. Má novú kuchynskú linku (IKEA) vrátane vstavaných spotrebičov (rúra, indukčná varná doska, chladnička, umývačka riadu), novú kúpeľňu a WC, nové plastové okná, novu elektroinštaláciu vrátane rozvodnej skrine a koaxiálneho pripojenia, novú vodoinštaláciu i odpad, novú plávajúcu laminátovú podlahu, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, klimatizáciu, nový kotol na TUV.

Byt disponuje vlastným kotlom na kúrenie a ohrev TUV, s ktorým je možné ovládať intenzitu vykurovania a spotrebu energie. Nízky zálohový predpis 60 Eur/mesiac. Orientácia bytu je na Západ (obývacia izba s kuchyňou a 1 izba) a Východ (2 spálne).

List vlastníctva - bez tiarch, možné financovanie HÚ. K bytu je vypracovaný aktuálny znalecký posudok.

V cene bytu je zahrnutý kompletný servis, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný na začiatku Podunajských Biskupíc s pekným okolím, zeleňou a infraštruktúrou.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do centra mesta, v blízkosti napojenie na diaľnicu D1.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

