



## Nadštandardný 3i byt s balkónom a parkovaním na prenájom v Starom meste



**1 300 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Zámocká                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                       |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | áno - 1               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút |
| Stav:            | novostavba         | Počet kúpeľní:    | 1                     |
| Celková plocha:  | 100 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno                   |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Parkovanie:       | vlastné vyhradené     |
| Poschodie:       | 2                  | Zariadenie:       | zariadený             |
| Počet izieb:     | 3                  | Garáž:            | áno - 1               |
| Plocha balkóna:  | 7 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. poschodí v bytovom dome s výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obýpacej izby s jedálenskou časťou, dvoch samostatných izieb, samostatnej plne vybavenej kuchyne, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a samostatnej toalety. Je orientovaný smerom na Zámockú ulicu aj na hradný kopec. Prislúcha k nemu balkón (7m<sup>2</sup>). Kuchyňa je zariadená všetkými potrebnými elektrospotrebičmi - varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu. K dispozícii je parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži. V cene nie sú zahrnuté energie a poplatok za parkovacie státie ( 150 Eur/ mesačne).

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza v lukratívnej lokalite Starého mesta s pešou dostupnosťou do historického centra. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

