



Kompletne zrekonštruovaný 1i byt s pivnicou na predaj v Dúbravke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	37 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	37 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 1- izbový byt na predaj v Dúbravke je situovaný na 4. (12) poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, samostatnej kuchyne a pristrannej spálne. Je orientovaný na východ a prislúcha k nemu aj pivničná kobka v suteréne domu. Prešiel v septembri 2022 kompletnou rekonštrukciou, preto nie sú potrebné žiadne ďalšie zásadné opravy (nová voda, elektrické rozvody, laminátové podlahy, sanita a bezpečnostné dvere). Predáva sa nezariadený, bez kuchyne.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s vynovenými spoločenskými priestormi, ktoré sú monitorované kamerovým systémom. V dome sú dva nové výťahy.

Byt je bez ťarchy a k dispozícii je ihneď. Cena zahŕňa komplexný realitný, právny a hypotekárny servis.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti je základná škola a materské školy. Obchodný dom SARATOV je vzdialený len 5 minút a Lidl 10 minút pešou chôdzou. Neďaleko sa nachádza aj miestna časť Bory s nákupným centrom Bory Mall, Hornbach a Mercury Market, veľkoobchod METRO.

Lokalita poskytuje aj množstvo voľnočasových aktivít: futbalové štadióny, park na Pekníkovej ulici, park družby, ktoré sú vhodné na športovanie, zábavu a samozrejme aj oddych.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

