CENTRAL ESTATES

# Nádherný 3i byt v novostavbe s terasou na prenájom v Novom meste

**950 €/mesiac**
**+Energie**
*plus energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Pod krásnou hôrkou* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *100.5 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Celková plocha:* | *100.5 $m^2$* | *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Úžitková plocha:* | *100.5 $m^2$* | *Garáž:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *4* | *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Počet podlaží:* | *7* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Terasa:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* | *Terasa plocha:* | *8 $m^2$* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Nádherný priestranný 3 -izbový byt na prenájom v Novom meste- časť Kramáre je situovaný na 4. (7) poschodí v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných nepriechodných spální (orientácia: severo-západ na les) s množstvom úložného priestoru, rozsiahlej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, vetranej komory, 2 kúpeľní s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha terasa (8 m2) a parkovacie miesto v podzemnej garáži. Byt je kompletne zariadený novým moderným nábytkom a všetkými kuchynskými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, pračkou a TV. Energie vrátane internetu a KTV (250 Eur) nie sú zahrnuté v nájme.*

*Bytový dom sa nachádza v tichom a kľudnom prostredí s krásnym výhľadom na Bratislavu, 2 minúty*

*peši do lesa, 10 minút autom/MHD do centra, občianska vybavenosť v okolí.*

## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón:* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***