CENTRAL ESTATES





Veľkometrážny klimatizovaný 5i mezonet s terasou a parkovaním na prenájom v Starom meste



1 700 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Drotárska cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*190 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Klimatizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*217 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*190 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*4*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno - iné pripojenie*
Počet podlaží:	*5*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Terasa:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny 5- izbový mezonet na prenájom v Starom meste je situovaný v uzavretom areáli - Mestské vily Machnáč na 3- ťom a 4- tom poschodí bytového domu s výťahom. Byt pozostáva z priestrannej haly, veľkej plne vybavenej kuchyne s jedálňou, komorou a balkónom. Kuchyňa je prepojená s priestrannou obývacou izbou s krbom a veľkou terasou. Súčasťou tohto poschodia je aj samostatná toaleta s umývadlom a veľká technická miestnosť s úložným priestorom a práčkou.
Na hornom poschodí sa nachádzajú štyri samostatné izby vybavené skriňami. Dve izby majú vlastné balkóny. Hlavná spálňa má k dispozícii vlastnú kúpeľňu s vaňou a toaletou. Druhá kúpeľňa na tomto poschodí je vybavená tiež vaňou, sprchovacím kútom a toaletou. Byt je možné dozariadiť na základe

požiadaviek nájomcu.
O komfort sa stará klimatizácia v celom byte a podlahové kúrenie. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje vlastný plynový kotol. K bytu je možné si prenajať garážové státie pre dve autá v suteréne bytového domu (cena za 1 státie je 100 Eur/ mesačne). Pre návštevy je k dispozícii parkovanie v areáli a pre najmenších detské ihrisko. V cene nie sú zahrnuté energie (cca 200- 300 Eur/ mesačne v závislosti od počtu osôb). Byt je možné po dohode dozariadiť.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v tichej lokalite na prestížnej adrese v blízkosti Horského parku. V tesnej blízkosti je zastávka MHD, potraviny, reštaurácie, školy, zdravotné zariadenie. Lokalita poskytuje rýchle napojenie do centra mesta aj na dialnicu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Central Estates s.r.o.***
Telefón: ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***