



Veľkometrážny klimatizovaný 5i mezonet s terasou a parkovaním na prenájom v Starom meste



1 700 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	217 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	190 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia:	áno	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny 5- izbový mezonet na prenájom v Starom meste je situovaný v uzavretom areáli - Mestské vily Machnáč na 3- ťom a 4- ťom poschodí bytového domu s výťahom. Byt pozostáva z priestrannej haly, veľkej plne vybavenej kuchyne s jedálňou, komorou a balkónom. Kuchyňa je prepojená s priestranou obývacou izbou s krbom a veľkou terasou. Súčasťou tohto poschodia je aj samostatná toaleta s umývadlom a veľká technická miestnosť s úložným priestorom a práčkou.

Na hornom poschodí sa nachádzajú štyri samostatné izby vybavené skriňami. Dve izby majú vlastné balkóny. Hlavná spálňa má k dispozícii vlastnú kúpeľňu s vaňou a toaletou. Druhá kúpeľňa na tomto poschodí je vybavená tiež vaňou, sprchovacím kútom a toaletou. Byt je možné dozariadiť na základe

požiadaviek nájomcu.

O komfort sa stará klimatizácia v celom byte a podlahové kúrenie. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje vlastný plynový kotol. K bytu je možné si prenajať garážové státie pre dve autá v suteréne bytového domu (cena za 1 státie je 100 Eur/ mesačne). Pre návštevy je k dispozícii parkovanie v areáli a pre najmenších detské ihrisko. V cene nie sú zahrnuté energie (cca 200- 300 Eur/ mesačne v závislosti od počtu osôb). Byt je možné po dohode dozariadiť.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v tichej lokalite na prestížnej adrese v blízkosti Horského parku. V tesnej blízkosti je zastávka MHD, potraviny, reštaurácie, školy, zdravotné zariadenie. Lokalita poskytuje rýchle napojenie do centra mesta aj na diaľnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

