



Štýlový 3i byt v historickej budove na prenájom v Starom meste



1 100 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	84 m ²
Úžitková plocha:	84 m ²
Poschodie:	2
Počet podlaží:	5

Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
Klimatizácia:	áno
Parkovanie:	áno
Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 3-izbový byt s vysokými stropmi na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. (5) poschodí v historickej budove. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, veľkej hlavnej spálne, ďalšej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety a odkladacej miestnosti. Byt bol kompletne zrekonštruovaný (v r. 2018) na základe architektonického návrhu v modernom štýle so zachovaním historických prvkov. Vstup do bytu z uzavretej pavlače (orientovanej na juhovýchod), so sklápacím stolíkom a vlastnou úschovňou. Plávajúca podlaha v spálni a drevené parkety (prebrúsené a prelakované v rámci rekonštrukcie) v americkej kuchyni a v druhej spálni. Tepelné čerpadlo (klimatizacia + vyhrievanie) s 3 jednotkami v kazdej izbe. Kuchyňa obsahuje vstavanú chladničku, mrazničku, digestor, umývačku riadu, rúru na pečenie, varnú dosku (indukčnú + elektrickú). Kúpeľňa obsahuje priestranú, rohovú sprchu, dvojté umývadlo, zrkadlo, skrinku, kotol. WC je v samostatnej izbe s malým umývadlom. Byt obsahuje veľké množstvo úložného priestoru. Byt sa prenájima zariadený (2 manželské posteľe, nočné stolíky, rozkladacia sedačka na mieru, TV, skrine, kuchynské

spotrebiče). Parkovanie je možné vo dvore. Energie (300/ mesačne) nie sú zahrnuté v cene nájmu.

LOKALITA: Historická budova je situovaná v rušnej časti Starého mesta v blízkosti Medickej záhrady s kompletou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

