



Štýlový 3i byt v historickej budove na predaj v Starom meste



406 000 €

vrátane kompletného realitného,
právneho a hypotekárneho servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Špitálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	84 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 3-izbový byt s vysokými stropmi na predaj v Starom meste je situovaný na 2. (5) poschodí v historickej budove. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, veľkej hlavnej spálne, ďalšej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety a odkladacej miestnosti. Byt bol kompletne zrekonštruovaný (v r. 2018) na základe architektonického návrhu v modernom štýle so zachovaním historických prvkov. Vstup do bytu z uzavretej pavlač (orientovanej na juhovýchod), so sklápacím stolíkom a vlastnou úschovňou. Plávajúca podlaha v spálni a drevené parkety (prebrúsené a prelakované v rámci rekonštrukcie) v americkej kuchyni a v druhej spálni. Tepelné čerpadlo (klimatizácia + vyhrievanie) s 3 jednotkami v každej izbe. Kuchyňa obsahuje vstavanú chladničku, mrazničku, digestor, umývačku riadu, rúru na pečenie, varnú dosku (indukčnú + elektrickú). Kúpeľňa obsahuje priestrannú, rohový sprchu, dvojité umývadlo, zrkadlo, skrinku, kotol. WC je v samostatnej izbe s malým umývadlom. Byt obsahuje veľké množstvo úložného priestoru. Byt sa prenája

zariadený (2 manželské postele, nočné stolíky, rozkladacia sedačka na mieru, TV, skrine, kuchynské spotrebiče). Parkovanie je možné vo dvore.

LOKALITA: Historická budova je situovaná v rušnej časti Starého mesta v blízkosti Medickej záhrady s kompletnou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

