



Moderný 3i byt v novostavbe s 2 balkónmi a parkovaním na prenájom v Starom meste



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	89 m ²	Káblová televízia:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	7	Garáž:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný krásny 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. (7) poschodí v novostavbe STEIN2 s výťahom. Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, ďalšej izby, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúchajú dva balkóny (12m²) orientované na dve svetové strany a garážové státie (16m²).

V byte je dostatok úložného priestoru - dve vstavané rolldoor skrine, klimatizácia DAIKIN v každej izbe, elektrické vonkajšie žalúzie, - Smart LED Philips Hue svetlá v celom byte, sieťky proti hmyzu, internet 800 MB/s a TV od Telekomu, - Luxusné matrace CUREM, práčka s parným praním LG . V kuchyni sa nachádza indukčný varič BORA, umývačka riadu SIEMENS, elektrická rúra SIEMENS, chladnička s mrazničkou SIEMENS, vinotéka (chladnička na víno) AEG. Na väčšom balkóne je pohodlné

terasové sedenie pre dvoch.

Energie (300 Eur/ mesačne pre 2 osoby) + 100 Eur/ mesačne/ garážové státie.

LOKALITA: Projekt STEIN2 sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Z lokality je pešia dostupnosť do historického centra mesta. K domu prislúcha uzavreté nádvorie len pre obyvateľov s detským ihriskom. Výborná dostupnosť MHD (autobusy, trolejbusy aj električky), pešia dostupnosť aj do najbližších obchodných centier (CENTRAL - 5 min., Eurovea - 15 min.) fPriamo v komplexe STEIN2 sa nachádza pekáreň, potraviny, Bezobalovo a bude sa tu otvárať aj lekáreň.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

