



Nadštandardný 5i mezonet v novostavbe s terasou a garážou na prenájom v Petržalke



1 650 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	190 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7,8	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 3	Terasa plocha:	23 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný veľkometrážny 5- izbový mezonet na prenájom v Petržalke je situovaný na 7. a 8. (8) podlaží v novostavbe s výťahom. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná hala, priestranná obývací izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jedna samostatná izba (pracovňa na home office prípadne hostovská), sklad, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Z haly a z pracovne je výstup na priestrannú terasu (23 m²) s posedením a krásnym panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Na druhom poschodí sa nachádza hlavná spálňa s francúzskym oknom, dve ďalšie samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúchajú tri balkóny

(7m2) a uzamykatelná dvojgaráž.

Byt je moderne zariadený, je v ňom veľké množstvo úložného priestoru, je plne klimatizovaný, určený pre náročnejších klientov. Prenajíma sa plne zariadený. Cena nezahŕňa energie (300 eur) vrátane optického internetu a KTV.

LOKALITA: Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom, nachádza sa vo vynikajúcej lokalite, v blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť, obchody, väčší park, detské ihrisko, zastávky MHD, rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

