

Moderný 2i byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Ružinove



1 000 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Súkennícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*53 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*35*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*58 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Poschodie:	*30*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*áno - 1*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 30. poschodí (35) v novostavbe Klingerka s výťahom. Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej spálňe s manželskou posteľou a kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha lodžia (4,80m2) s posedením a s výhľadom na hrad a pivnica (2m2). Je možné si k nemu prenajať vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto (100 Eur/ mesačne).

Byt je úplne nový, doteraz nikým neobývaný. Voľný ihneď, vhodný pre nefajčiara, alebo pár bez domácich zvierat.

Je dizajnovo zariadený, bezpečnostné vstupné dvere, videovratnik, množstvo úložného priestoru - vstavané skrine v spálni a vstupnej hale, ukladací priestor v posteli, rozťahovací gauč s ukladacím priestorom, klimatizačná jednotka v každej izbe. Hliníkové, izolačné okná s elektrickým tienením (solárne a veterné číslo) a sieťkami proti hmyzu, práčka a sušička. Kuchyňa zariadená, vybavená rúrou, mikrovlnkou, umývačkou riadu a indukčnou varnou doskou s digestorom. Internetové

pripojenie + TV. Cena nezahŕňa energie (200 Eur/ mesačne).
LOKALITA: Projekt KLINGERKA s 24 hodinovou recepciou je situovaný v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí : obchody, reštaurácie, kaviarne, služby; nákupné centrum Eurovea, promenáda pri Dunaji, nákupné centrum NIVY, národné divadlo.
Súčasťou projektu je aj udržiavaný, krásny, zelený park s detským ihriskom a work-outovým ihriskom; v komerčných priestoroch čoskoro pribudnú kaviarne a služby. Výborná dostupnosť autom aj MHD.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***