



Moderný 2i byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Ružinove



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	35
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	30	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 30. poschodí (35) v novostavbe Klingerka s výťahom. Pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej spálne s manželskou posteľou a kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúcha lodžia (4,80m²) s posedením a s výhľadom na hrad a pivnica (2m²). Je možné si k nemu prenajať vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto (100 Eur/ mesačne).

Byt je úplne nový, doteraz nikým neobývaný. Voľný ihneď, vhodný pre nefajčiara, alebo pár bez domácich zvierat.

Je dizajnovo zariadený, bezpečnostné vstupné dvere, videovratník, množstvo úložného priestoru - vstavané skrine v spálni a vstupnej hale, ukladací priestor v posteli, rozťahovací gauč s ukladacím priestorom, klimatizačná jednotka v každej izbe. Hliníkové, izolačné okná s elektrickým tienením (solárne a veterné číslo) a sieťkami proti hmyzu, práčka a sušička. Kuchyňa zariadená, vybavená rúrou, mikrovlnkou, umývačkou riadu a indukčnou varnou doskou s digestorom. Internetové

pripojenie + TV. Cena nezahrňa energie (200 Eur/ mesačne).

LOKALITA: Projekt KLINGERKA s 24 hodinovou recepciou je situovaný v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí : obchody, reštaurácie, kaviarne, služby; nákupné centrum Eurovea, promenáda pri Dunaji, nákupné centrum NIVY, národné divadlo.

Súčasťou projektu je aj udržiavaný, krásny, zelený park s detským ihriskom a work-outovým ihriskom; v komerčných priestoroch čoskoro pribudnú kaviarne a služby. Výborná dostupnosť autom aj MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

