



Kompletne zrekonštruovaný 2i byt s balkónom na prenájom v Starom meste



640 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	9 m ²	Pivnica plocha:	1.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na zvýšenom 1. (5) poschodí v tehlovom bytovom dome s výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene so vstupnými skriňami, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej samostatnej spálne, skladového priestoru, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. Byt bol zrekonštruovaný pred 6-timi rokmi vrátane zmeny dispozície. Sú v ňom zrenovované pôvodné drevené parkety, plastové okná, nové obklady a sanita ale aj elektroinštalácia. Orientovaný je na juhovýchod do tichého vnútrobloku. Je v ňom veľké množstvo úložného priestoru a predáva sa zariadený. K bytu prislúcha presklený a zastrešený balkón (9m²) tiahnuci sa po celej dĺžke bytu a murovaná pivnica (1,4m²) v suteréne bytového domu. Parkovanie pre rezidentov je zadarmo vo

vnútrobloku. Cena nezahrňa energie (150 Eur/ mesačne).
Voľný od 1.2. 2024.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre Starého mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, zastávky MHD, potraviny, pošta, reštaurácie a kaviarne, Blumentálsky kostol. Pred domom vedie cyklochodník a v blízkosti je verejný park a detské ihrisko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

