CENTRAL ESTATES



# Dizajnový klimatizovaný 2i byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Novom meste



**750 €/mesiac**

*plus energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Tomášikova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *52 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Celková plocha:* | *54 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *52 $m^2$* |
| *Poschodie:* | *4* |
| *Počet podlaží:* | *5* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Plocha balkóna:* | *2 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno - 1* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Dizajnový 2-izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 4. (5) poschodí v novostavbe OMNIA s dvomi výťahmi. Pozostáva zo vstupnej chodby s vešaním a úložným priestorom, jednej spálne so vstavanými skriňami a pracovným kútom, vzdušnej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne s vaňou so sprchovou zástenou, umývadlom so skrinkou, práčkou so sušičkou a samostatnej toalety.  Byt je plne vybavený spotrebičmi (elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom) a klimatizáciou. K bytu prislúcha balkón (2 m2) a je možné si k nemu prenajať garážové státie pre jedno auto. V cene nie sú zahrnuté energie (200 EUR/ mesačne).*

*Byt je klimatizovaný, je k nemu k dispozícii garážové parkovacie státie pre jedno auto priamo v garáži*

*pod bytom, dostupné "suchou nohou" a priestranná pivničná kobka.*
*VÝHODY:*
*- k bytu je vyhradené garážové parkovacie státie priamo pod bytovým domom*
*- bytový dom má 2 výťahy*
*- byt je vzdušný a veľmi dobre dispozične riešený,*
*- v každej izbe je klimatizačná jednotka,*
*- lokalita je tichá a bezpečná*
*- v bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza plná občianska vybavenosť.*
*Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár*
*• NEFAJČIARI*
*• BEZ DOMÁCICH MILÁČIKOV*

*CENA: nájom za byt s parkovaním je 750,- Eur + energie 200,- Eur . Spolu = 950,- Eur/mesiac*

*LOKALITA: Novostavba Omnia je situovaná v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v okolí sú zastávky MHD, pekáreň, reštaurácie.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón:* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***