



Dizajnový klimatizovaný 2i byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Novom meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	4	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	5	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dizajnový 2-izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 4. (5) poschodí v novostavbe OMNIA s dvomi výťahmi. Pozostáva zo vstupnej chodby s vešaním a úložným priestorom, jednej spálne so vstavanými skriňami a pracovným kútom, vzdušnej obýpacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne s vaňou so sprchovou zástenou, umývadlom so skrinkou, práčkou so sušičkou a samostatnej toalety. Byt je plne vybavený spotrebičmi (elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom) a klimatizáciou. K bytu prislúcha balkón (2 m²) a je možné si k nemu prenajať garážové státie pre jedno auto. V cene nie sú zahrnuté energie (200 EUR/ mesačne).

Byt je klimatizovaný, je k nemu k dispozícii garážové parkovacie státie pre jedno auto priamo v garáži

pod bytom, dostupné "suchou nohou" a priestranná pivničná kobka.

VÝHODY:

- k bytu je vyhradené garážové parkovacie státie priamo pod bytovým domom
- bytový dom má 2 výťahy
- byt je vzdušný a veľmi dobre dispozične riešený,
- v každej izbe je klimatizačná jednotka,
- lokalita je tichá a bezpečná
- v bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza plná občianska vybavenosť.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár

- NEFAJČIARI
- BEZ DOMÁCICH MILÁČIKOV

CENA: nájom za byt s parkovaním je 750,- Eur + energie 200,- Eur . Spolu = 950,- Eur/mesiac

LOKALITA: Novostavba Omnia je situovaná v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v okolí sú zastávky MHD, pekáreň, reštaurácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

