



Moderne zariadený 4- izbový byt s lodžiou a pivnicou na predaj vo Vrakuni



215 000 €

vrátane provízie a kompletného
právneho a realitného servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bebravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	75 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderne zariadený 4- izbový byt na predaj vo Vrakuni je situovaný na 2. (7) nadzemnom podlaží v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Byt sa predáva kompletne zariadený alebo je možné ho kúpiť aj bez zariadenia.

Dispozícia bytu:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby s veľkou sedacou súpravou, TV sústavou a elektrickým krbom, hlavnej spálne s manželskou posteľou, jednej izby so vstavanými skriňami využívané ako šatník, ďalšej samostatnej izby so vstavanými skriňami a

jedálenským stolom, plne vybavenej kuchyne vrátane vstavaných spotrebičov (veľká umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, plynový sporák, rúra, mikrovlnná rúra, práčka), kúpeľne s veľkou rohovou vaňou, umývadlom a samostatnej toalety.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a predáva sa po dohode kompletne zariadený vrátane nábytku, postele, sedacej súpravy a vstavaných spotrebičov. Rozsiahly úložný priestor zabezpečujú vstavané skrine. Výhodou je aj zavedená optika od Orange a T-com. K bytu prislúcha presklená lodžia s posedením a výhľadom na zeleň a pivnica (2m²) v suteréne domu. Parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou od zateplenia, výmeny stupačiek, rekonštrukcie výťahu aj výmenou vchodových dverí na čip. Jedná sa o veľmi slušný vchod s kamerovým systémom.

LOKALITA:

Bytový dom je situovaný vo vynikajúcej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď pri bytovom dome sa nachádzajú dve základné školy, dopravné ihrisko Hnilecké, v pešej dostupnosti sú materské školy, zdravotné stredisko, nákupné centrum HRON, supermarkety Billa a LIDL, TESCO, pošta a aj ostatné služby a zastávky MHD.

Veľkou výhodou je aj blízkosť Lesoparku s množstvom ihrísk a rôznych aktivít.

Cena 215.000 Eur zahŕňa kompletný realitný, hypotekárny aj právny servis. K dispozícii je aj zakúpenie bytu bez zariadenia a v tomto prípade je možné dohodnúť sa ešte na cene.

Ohľadom akýchkoľvek otázok aj v prípade záujmu o zakúpenie nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru nás neváhajte kontaktovať. V prípade rýchleho jednania dohoda na cene možná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

