



Krásny 2i byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Ružinove



750 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	52 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	11	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny nadštandardný slnečný 2- izbový na prenájom v Ružinove je situovaný na 4.(11) poschodí v novostave ROZETA s výťahom. K bytu prislúcha balkón (5m²), garážové státie pre jedno auto a pivničná kobka

Byt je výborne dispozične riešený a kompletne zariadený dizajnovým nábytkom na mieru. Pociť komfortu bývania umocňuje klimatizácia a elektrické vonkajšie žalúzie.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami, priestrannej spálne, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, kúpeľne s vaňou a toaletou.

ZARIADENIE BYTU:

Moderná kuchynská linka je kompletne vybavená elektrickými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra a umývačka) a základnými kuchynskými potrebami (hrnce, panvice, riad a pod.). Súčasťou kuchyne je štýlový drevený masívny stôl so 4 stoličkami.

Obývaciu časť tvorí pohodlná rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, televízor 55" s podskrinkou. Dominantou obývacej izby sú francúzske dvere s oknom cez ktoré sa vychádza na balkón.

V spálni sa nachádza pohodlná čalúnená posteľ 180x200cm vrátane roštov a matracov, vstavaná skriňa a nočné stolíky.

Kúpeľňa je veľkosťou veľmi veľkorysá. Nachádza sa v nej sanita (vaňa, WC, umývadlo), práčka, skrinky, zrkadlo, osvetlenie nad umývadlom a rebríkový radiátor.

Byt je orientovaný na JZ do záhrady, ako celok pôsobí veľmi čisto, vzdušne, moderne ale zároveň útulne.

Súčasťou bytového domu je aj spoločenská miestnosť (lobby room) s terasou, v ktorej môžete organizovať stretnutia s priateľmi nakoľko je vybavená kuchynkou, posedením s TV, stolným futbalom, spoločenskými hrami, rebrinami na cvičenie a detským kútkom. Okrem pivničnej kobky je k dispozícii aj miestnosť vyhradená pre odkladanie bicyklov, ktorá je vybavená servisným stojanom.

V prípade návštevy viete otvoriť vchodové dvere bytového domu pomocou videovrátnika. K bytovému domu bolo vybudované aj vonkajšie parkovisko pre návštevy.

LOKALITA:

Bytový dom Rozeta sa nachádza na dobrej adrese neďaleko centra Bratislavy. Z bytu máte všetko po ruke- či MHD (1min pešo), potraviny (Lidl), trhovisko Miletičova, Štrkovecké jazero (športové vyžitie), Ružinovská poliklinika, OC Central a veľa iného. Vynikajúce dopravné napojenie na diaľničný obchvat vrátane blízkej MHD a zároveň nadštandardná občianska vybavenosť robí túto lokalitu výborným miestom na bývanie.

NÁJOM:

Cena mesačného nájmu je 750€/mesiac + energie. V cene nájmu je internet, garážové státie a pivnica. Pri podpise Nájomnej zmluvy platíte :1- mesačný nájom + kaucia vo výške 1000 Eur (vratná na konci nájmu).

Byt je určený na dlhodobý prenájom pre 2 dospelé osoby (BEZ domácich zvierat).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

