



Krásny slnečný 2i byt v novostavbe s veľkou terasou a parkovaním na prenájom v Novom meste



800 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Opavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	96 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	59.24 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	36.89 m ²
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nový plne vybavený slnečný 2- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na najvyššom poschodí 3. (3) poschodí v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jednej spálne, kúpeľne s vaňou a toalety. Kuchyňa je nadštandardne vybavená v modernom luxusnom prevedení. Jedálenskú časť bytu predstavuje stôl s prestieraním pre štyroch. Byt je plnohodnotne zariadený - vstavaná teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, digestor s priamym napojením na komín, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, príbory, poháre, základné riady a ostatné potreby na varenie, práčka, priestranná skriňa v spálni, manželská posteľ, nočné stolíky, obývacia stena, priestranný gauč, úložný systém na nosené sezónne oblečenie, botník v chodbe, bezpečnostné dvere, externé

žalúzie ovládané diaľkovo. K bytu prislúcha rozľahlá terasa (36.89 m²), dve parkovacie státi - jedno v podzemnej garáži, druhé vonkajšie pred vchodom do garáže a pivničná kobka.

Orientácia bytu je južná, spálňa je na juhovýchodnej strane, obývačka je na juhozápadnej strane. Okolo bytu vedie priestranná terasa s hlavnou plochou pred obývacou časťou s orientáciou na juhovýchod. Terasa ma výhľad na Horský park, Slavín a na budovu Slovenského národného archívu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v ľahko dostupnej časti Kramárov, lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. V blízkosti je Horský park a Nemocnica Kramáre. V bližšom okolí je Železná studienka a Kamzík. V blízkosti je Tesco Expres a potraviny Kraj priamo na Kramároch. Supermarkety Kaufland a Tesco Lamač sú vzdialené cca 5 min autom.

Cena mesačného nájmu s parkovacím miestom: 1020,- € vrátane poplatkov a energií (800+190+30 parkovanie).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

