

Krásny slnečný 2i byt v novostavbe s veľkou terasou a parkovaním na prenájom v Novom meste



800 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Opavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*59.24 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*96 m^2*
Úžitková plocha:	*59.24 m^2*
Poschodie:	*3*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*36.89 m^2*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový plne vybavený slnečný 2- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na najvyššom poschodí 3. (3) poschodí v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jednej spálne, kúpeľne s vaňou a toalety. Kuchyňa je nadštandardne vybavená v modernom luxusnom prevedení. Jedálenskú časť bytu predstavuje stôl s prestieraním pre štyroch. Byt je plnohodnotne zariadený - vstavaná teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, digestor s priamym napojením na komín, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, príbory, poháre, základné riady a ostatné potreby na varenie, práčka, priestranná skriňa v spálni, manželská posteľ, nočné stolíky, obývacia stena, priestranný gauč, úložný systém na nosené sezónne oblečenie, botník v chodbe, bezpečnostné dvere, externé

žalúzie ovládané dialkovo. K bytu prislúcha rozľahlá terasa (36.89 m2), dve parkovacie státia - jedno v podzemnej garáži, druhé vonkajšie pred vchodom do garáže a pivničná kobka.
Orientácia bytu je južná, spálňa je na juhovýchodnej strane, obývačka je na juhozápadnej strane. Okolo bytu vedie priestranná terasa s hlavnou plochou pred obývacou časťou s orientáciou na juhovýchod. Terasa ma výhľad na Horský park, Slavín a na budovu Slovenského národného archívu.

LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza v ľahko dostupnej časti Kramárov, lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. V blízkosti je Horský park a Nemocnica Kramáre. V bližšom okolí je Železná studienka a Kamzík. V blízkosi je Tesco Expres a potraviny Kraj priamo na Kramároch. Supermarkety Kauflad a Tesco Lamač sú vzdialené cca 5 min autom.

Cena mesačného nájmu s parkovacím miestom: 1020,- € vrátane poplatkov a energií (800+190+30 parkovanie).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***