



Krásny 5i rodinný dom so záhradou na predaj priamo pri jazere

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Ulica:	Šulianske jazero
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	154 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	2	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Velmi pekný 5- izbový rodinný dom na predaj v obci Bodiki, okres Dunajská Streda je situovaný v prekrásnej lokalite priamo pri Šulianskom jazere.

Úžitková plocha domu je 157 m² a celková výmera pozemku je 400 m².

Dispozícia:

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, jedna izba-pracovňa, priestranná obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou so špajzou.

Na poschodí sú tri samostatné izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Technické vybavenie domu:

V celom dome je podlahové kúrenie, veľký krb v obývačke s rozvodom teplého vzduchu aj do horných izieb, solárne panely na teplú vodu, satelitná televízia a internet, v záhrade samozavlažovací systém, alarm a kamerový systém.

Na udržiavanej záhrade sa nachádza záhradný domček a voliéra. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. K dispozícii je parkovanie pre viac áut pred domom aj priamo na pozemku. Samostatný vstup zo záhrady priamo k jazeru prostredníctvom vlastných schodov.

IS - elektrina, mestský vodovod, aj kanalizácia (len mála časť chát v tejto lokalite je na ňu napojená a

nepotrebuje tak žumpu).

Dom bol skolaudovaný v roku 2012 a pozemok prenajatý od urbariátu na 93 rokov.

Dom je bez ťarchy.

Predajná cena domu 295 000 € vrátane provízie RK, právneho a hypotekárneho servisu.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza priamo v prvej rade pri brehu Šulianskeho jazera s možnosťou kúpania a rybárčenia, v obľúbenom privátnom rezorte s bonusom absolútneho súkromia, so vstupom umožneným len pre majiteľov chat. Areál poskytuje pokoj a priestor k relaxu. Dom sa nachádza v katastri obce Rohovce, medzi obcami Vojka na Dunaji a rekreačnou oblasťou Bodíky.

Z lokality je rýchla dostupnosť do Bratislavy- cca 30 minút, 5 minút je kompa Vojka-Kyselica, a asi 10 minút autom vodné dielo Gabčíkovo. Rovnako rýchla dostupnosť je do Šamorínu, či do Dunajskej Stredy. V blízkej obci Dobrohošť nájdete potraviny Coop, lekáreň, čerpaciu stanicu, v Bodíkoch tiež potraviny, či predajňu zmiešaného tovaru, a v okolí viaceré reštaurácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

