



Exkluzívny 3i byt v novostavbe s veľkou terasou a parkovaním na prenájom v Starom meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny veľkometrážny 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 1.NP (3. nad úrovňou terénu) v novostavbe Zuckermandel s výťahom. Byt je úplne nový ešte neobývaný, s výmerou 100m² plus 30m² terasa, s priamym výhľadom na Dunaj. K bytu prislúcha priestranná terasa s výhľadom na Dunaj, garážové státie pre jedno auto a pivnica. Byt je moderne zariadeným kvalitným nábytkom, kuchyňa vybavenými spotrebičmi, spálňa má samostatný šatník.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej vzdušnej obývacej izby s jedálňou a plne vybavenou

kuchyňou a výstupom na terasu s panoramatickým výhľadom na Dunajskú promenádu a dominanty mesta. Hlavná spálňa má vstavaný praktický navrhnutý šatník, kvalitnú posteľ a tiež výstup na spomínanú terasu. V tretej izbe zariadenej ako pracovňa je rozkládacia sedačka, kúpeľňa s vaňou a práčkou a samostatná toaleta.

Vybavenie bytu:

V byte boli použité kvalitné materiály: drevené parkety (dlažba v kúpeľni a toalete), hliníkové okná, bezpečnostné vchodové dvere, moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, jedalenský stôl s 4 stoličkami. V obývacej izbe sú dve dvojsedačky s kreslom a TV. Parkovanie je zabezpečené na vyhradenom parkovacom mieste v rezidenčnej časti suterénu bytového domu. K bytu prislúcha pivnica o výmere 5m², prístupná z bytu výťahom. V cene je internetové pripojenie.

Lokalita:

Novostavba Zuckermandel sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra mesta a Dunajskej promenády, na prízemí bytového domu sa nachádza Talianska reštaurácia dá CONO, v rámci rezidencie Zukermandel sa dá využiť fit park, naučiť sa niečo o skalnom výbežku Skalný nos. Celá rezidencia ma 24 hodinovú bezpečnostnú službu.

Kompletná občianska vybavenosť, bezproblémová dostupnosť na diaľničný obchvat,

Cena prenájmu: 1900 EUR/ mesačne + 300 EUR/ mesačne energie vrátane parkovacieho státia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

