CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Priestranný 4i byt na prenájom v Záhorskej Bystrici



980 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Strmý vŕšok*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*97 m^2*

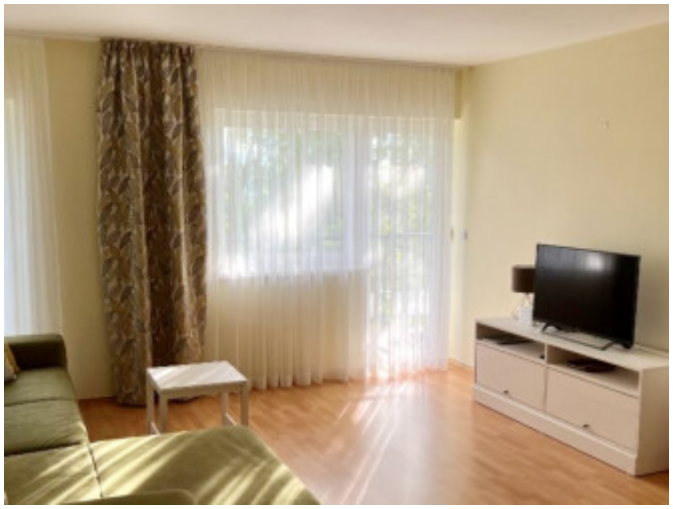
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*106 m^2*
Úžitková plocha:	*97 m^2*
Poschodie:	*3*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*10.4 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 1*
Internet:	*áno - wi-fi*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čiastočne zrekonštruovaný 4- izbový byt na prenájom v Záhorskej Bystrici je situovaný na 3. poschodí (3) v menšom bytovom dome bez výťahu.
DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby s veľkým šatníkom s botníkom, obývacej izby (sedačka, TV, knižnica, jedálenský stôl pre 4 osoby) oddeliteľnej posuvnými dverami od plne vybavenej kuchyne (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra, mikrovlnka, digestor), troch samostatných izieb, priestrannej kúpeľne oknom, dvojumývadlom, sprchovacím kútom, vaňou, práčkou a sušičkou a toalety. Druhá samostatná toaleta s umývadlom sa nachádza vrámci technickej miestnosti. V hlavnej spálni je manželská posteľ s matracmi (160x200), šatníková skriňa, v ďalšej samostatnej izbe je pracovný stôl a dve skrine. V tretej izbe je postel, skriňaa a komoda. Možnosť pridať dodatočnú posteľ.

Byt sa prenajima kompletne zariadený, prislúcha k nemu veľký balkón (10,4 m2) a dve parkovacie miesta, z toho jedno je v garáži. Parkovanie pre návštevy je vyhradené pred domom. Byt má vlastný plynový kotolm, exteriérové rolety a záclony v každej izbe. Balkón je prístupný z každej izby.
Alarm
LOKALITA:
Bytový dom je situovaný v tichej lokalite s prístupom k lesu - 200m, v okolí je kompletná občianska vybavenosť: Billa - 500m, centrum mestskej časti - 500m.
CENA: 980 EUR / mesačne + 250 EUR
V cene je zahrnute: 2 parkovacie miesta (garaz + parkovacie státie), internet.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***