



Nádherný 3i byt v novostavbe s terasou a záhradou na prenájom v Ružinove



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vavrinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	76.3 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	76.3 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný 3-izbový byt na prenájom v Ružinove sa nachádza na vyvýšenom 1 nadzemnom podlaží (3) v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene, hlavnej spálne, detskej izby, obývacej miestnosti prepojenej s jedálenskou časťou, samostatnej plne vybavenej kuchyne, kúpeľňou s vaňou a samostatnej toalety. Prenajíma sa plne zariadený novým nábytkom na mieru, TV, jedáľenským stolom, rohovou sedačkou, manželskou posteľou, komodami, práčkou.

Disponuje veľkým množstvom úložného priestoru. V celom byte sa nachádzajú klimatizačné jednotky značky Daikin, aj s možnosťou vykurovania. K bytu prislúcha priestranná terasa a vlastná záhrada s posedením stvorená na grilovačky, hry s deťmi, či posedenie s priateľmi. K bytu prisúchajú aj dve parkovacie státa, jedno v garáži a jedno pred bytovým domom.

Energie (cca 260 Eur/ mesačne) nie sú zahrnuté v cene.

Bytový komplex sa nachádza v tichej lokalite, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Voľný od 1.5. 2023.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

