



Dvojpodlažný 6- izbový rodinný dom so záhradou a garážou na predaj v Rači

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bukovinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	514 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	121 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	514 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dvojpodlažný dvojgeneračný rodinný dom so záhradou a garážou na predaj v Bratislave je situovaný na rohu tichej ulice v Rači. K domu prislúcha priestranný pozemok s možnosťou výstavby ďalšieho rodinného domu.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej predsiene, troch samostatných izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s vaňou a toalety. Na prvom podlaží sa nachádzajú tiež tri samostatné izby, kuchyňa a priestranná terasa s výhľadom na záhradu. Z chodby je výstup na povalu. Dom je čiastočne podpivničený, pivnica sa nachádza pod zadnou časťou domu.

Dom bol postavený v 60-tych rokoch, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej bola rekonštruovaná strecha, bola osadená nová strešná krytina - škridloplech, má nový plynový kotol, plastové okná a klimatizáciu.

Kúrenie v dome zabezpečuje plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu.

K domu prislúcha murovaná garáž (36m²) s osvetlením a elektrinou. Je vhodná pre jedno auto a ešte ako odkladací priestor napr. na bicykle. Na pozemku je vybudovaná vlastná studňa, ktorá sa využíva na zavlažovanie záhrady. Pozemok je orientovaný juhozápadne.

INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha domu bez plochy pivnice a plochy terasy je 121 m²
- Terasa s rozlohou 8,40 m²
- Pivnica s rozlohou 27 m²
- Záhrada o výmere 390 m²
- Garáž: 36m²
- Rozloha pozemku: 514m²
- IS: elektrina, voda, kanalizácia, plyn, studňa
- Priamo pred rodinným domom je možné parkovať 4 až 6 osobných vozidiel.

Rozloha pozemku poskytuje priestor aj na stavbu ďalšieho rodinného domu. Pozemok je slušne udržiavaný a nachádza sa na ňom viacero ovocných stromov, vinič a studňa.

LOKALITA:

Rodinný dom je situovaný vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Z lokality je rýchla dostupnosť do centra mesta (cca 10-15 minút) autom alebo MHD (zástavka električky a autobusu je v tesnej blízkosti rodinného domu do 5 min chôdze). Neďaleko sa nachádza aj základná škola, gymnázium, stredné odborné školy, škôlky, obchody (Kaufland, Kraj, biopotraviny), vynovené detské ihriská, pošta, kúpalisko, univerzálny dom tanca, tréningová hala King's Gym, futbalový štadión, stolnotenisová hala, bikrossová dráha a iné. V okolí je množstvo zelene v neďalekých lesoch Malých Karpát čo umožňuje množstvo voľnočasových aktivít, prechádzky v neďalekých vinohradoch alebo blízkom lese. Lokalitou prechádza viacero cyklotrás.

CENA: Cena zahŕňa komplexný realitný, právny a hypotekárny servis. Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej alebo virtuálnej obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

