



Moderný 2i byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Starom meste



790 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	57 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	57 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	2.7 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný plne zariadený 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 1. poschodí v novostavbe Zuckerman del s výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou. Byt je plne zariadený a pripravený na nasťahovanie. Vstavaná kuchyňa Dan Küchen je vybavená spotrebičmi BOSCH a poskytuje dostatok úložného priestoru, pracovnej plochy a komfortu pri varení. Ďalší úložný priestor poskytujú dve vysoké skrine v spálni a na chodbe. K zariadeniu patrí aj plochá 140 cm LCD TV Samsung s množstvom programov. V byte je neobmedzený vysokorýchlostný internet až 150 Mb/s spolu s 5 GHz Wifi. Orientácia bytu je na dve svetové strany - juh a západ, tým pádom je byt slnečný a presvetlený. Byt je vyhotovený s použitím nadštandardných materiálov ako kvalitné parkety či hliníkové okná s žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Ovládanie kúrenia je na stene, chladenie zabezpečia dve

klimatizačné jednotky. Z bytu je priamy výhľad na nábrežnú promenádu a na Dunaj. Prislúcha k nemu lodžia (2.7m²) a pivničná kobka. Garážové státie je k dispozícii za 100 EUR/mesiac. Byt je voľný k 1.4.2023.

LOKALITA:

Novostavba Zuckerman del má vskutku unikátnu polohu. Je ideálna pre tých, ktorí majú radi mestský život, no poskytuje taktiež vynikajúce možnosti pre aktívne športové vyžitie. Je v tesnej blízkosti (cca 5 min po nábrežnej promenáde) kaviarní, barov a reštaurácií v absolútnom centre Starého Mesta, no zároveň bez prítomnosti hluku a neporiadku z nočného života rovno pod oknami. Po zvezení sa výťahom ste bez prekonania jedinej cesty na oblúbenej cyklotrase smerujúcej cez hrádzu okolo Rusoveckého jazera až do Čunova. V opačnom smere sa dá napojiť na cyklotrasy v Rakúsku.

V susednom bytovom dome sa nachádza talianska reštaurácia Da Cono, ktorá ponúka vynikajúcu stredomorskú kuchyňu, ústretovú a milú obsluhu a príjemnú atmosféru. O pár budov ďalej sú tiež potraviny.

Byt je určený pre nefajčiarov, max. 2 osoby, ideálne pár, bez zvierat.

Cena prenájmu: nájom 790 EUR + garážové státie 100 EUR + zálohová platba za energie a náklady 260 EUR, spolu 1150 EUR/mesiac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Central Estates s.r.o.

Telefón:

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

