



## Priestranný klimatizovaný 3i byt v novostavbe s 2 balkónmi a parkovaním na prenájom v Lamači



**850 €/mesiac**  
**+Energie**  
plus energie

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava IV        |
| Obec:            | Bratislava-Lamač     |
| Ulica:           | Bakošova             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 84.33 m <sup>2</sup> |

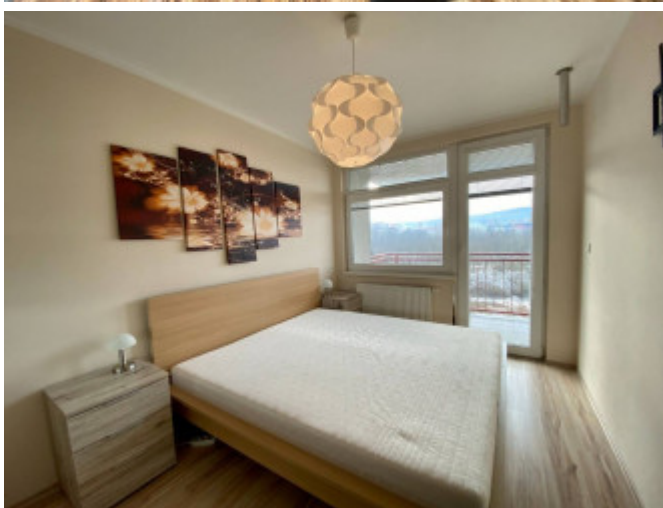
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                     |                   |
|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne              | Počet kúpeľní:      | 1                 |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Výťah:              | áno               |
| Stav:            | novostavba           | Káblková televízia: | áno               |
| Celková plocha:  | 97.43 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 84.33 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | zariadený         |
| Poschodie:       | 7                    | Garáž:              | áno - 2 autá      |
| Počet podlaží:   | 11                   | Internet:           | áno - wi-fi       |
| Počet izieb:     | 3                    | Zateplený objekt:   | áno               |
| Plocha balkóna:  | 13.1 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:        | vlastné           |
| Balkón:          | áno - 2              | Pivnica:            | áno               |
| Kúpeľňa:         | vaňa                 |                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný klimatizovaný 3 -izbový byt na prenájom v Lamači je situovaný na 7. poschodí (11) v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej haly, dvoch samostatných nepriechodných izieb, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúchajú dva balkóny (13,10 m<sup>2</sup>), pivnica a parkovacie státie pre 2 autá v podzemnej garáži. Byt je moderne dispozične riešený s pekným výhľadom. Má vlastný kotol a podlahové kúrenie. Je kompletne zariadený a plne klimatizovaný. Energie (200 Eur) vrátane jedného parkovacieho státia, internetu a KTV nie sú zahrnuté v nájme. Druhé parkovacie státie je možné prenajať za poplatok 50 Eur/ mesačne

*LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a rýchlym napojením na diaľnicu a dobrou dostupnosťou do centra.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

