



Luxusný 4i byt v novostavbe s terasou parkovaním a fínskou saunou na prenájom v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	167 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	107 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Poschodie:	19	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	60 m ²
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	10 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný nový 4-izbový byt na prenájom v Ružinove, časť Nivy je situovaný na 19. poschodí v projekte CityPark Ružinov s tromi výťahmi. K bytu prislúcha **veľká terasa** (viac ako 60 m²) prístupná z každej zo štyroch izieb v byte. Celková výmera bytu je 107 m², k tomu pivnica o výmere 10 m². Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou a troch samostatných izieb. Byt má dve nadštandardné kúpeľne (jedna s vaňou a jedna so sprchovým kútom) a dve toalety (z toho jedno samostatné). Prenajíma plne **zariadený novým nábytkom, štyrmi vstavanými skriňami, a spotrebičmi Gorenje vrátane umývačky riadu, pračky, sušičky, chladničky, 70-palcového LED televízora.**

V celom byte je nainštalovaná klimatizácia a fínska sauna pre 3 osoby. Terasa je orientovaná na juh, vďaka čomu poskytuje slnečné svetlo po celý deň s panoramatickým výhľadom, vybavená záhradným nábytkom (stoličky a stôl pre 8 ľudí). K bytu prislúchajú aj dve podzemné parkovacie státa zabezpečené bezpečnostnou službou.

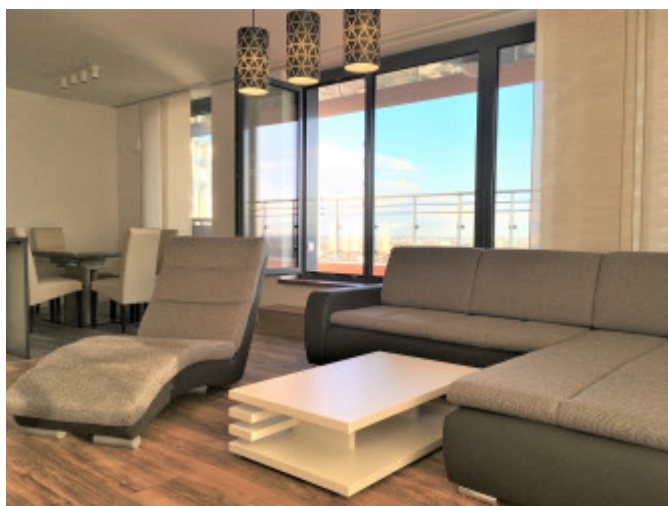
LOKALITA: Byt sa nachádza v projekte CityPark Ružinov, ktorý ponúka 6,000 metrov štvorcových plôch zelene, detské ihrisko a detský kútik, výbeh pre psov, komunitnú zónu, petang, stolný tenis, outdoorové fitness a lezeckú stenu. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, iba 7 minút autobusom alebo 20 minút pešo do Eurovea zo zástavky MHD priamo pred domom, prípadne dostupnosť autom na diaľnicu D1 za menej ako tri minúty.

Byt je k dispozícii na prenájom podľa dohody, obhliadky si je možné dohodnúť telefonicky alebo mailom.

Cena nájmu: 2200€/mesiac + energie a služby 450€

Parkovanie za 2 státa: v cene

K mesačnému nájomnému sa hradí aj záloha na energie, internet, KTV, služby a poplatky správcovskej spoločnosti (vyúčtuje sa podľa skutočnej spotreby 1x ročne).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

