



Priestranný stavebný pozemok s rodinným domom na predaj v Rači



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bukovinská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	514 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	514 m ²	Plyn:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný stavebný pozemok na predaj v Bratislave je situovaný na rohu tichej ulice medzi rodinnými domami v Rači. Rozloha pozemku poskytuje priestor na stavbu rodinného domu. Pozemok je slušne udržiavaný a nachádza sa na ňom viacero ovocných stromov, vinič a studňa. Na pozemku je vybudovaná vlastná studňa, ktorá sa využíva na zavlažovanie záhrady. Pozemok je orientovaný juhozápadne.

INFORMÁCIE:

- Rozloha pozemku: 514m²
 - IS: elektrina, voda, kanalizácia, plyn, studňa
 - Úžitková plocha domu na pozemku bez plochy pivnice a plochy terasy je 121 m²
 - Terasa domu s rozlohou 8,40 m²
 - Pivnica s rozlohou 27 m²
 - Záhrada o výmere 390 m²
 - Garáž: 36m²
 - Priamo pred pozemkom je možné parkovať 4 až 6 osobných vozidiel.
- Na pozemku je už umiestnený dvojpodlažný rodinný dom s garážou.

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej predsiene, troch samostatných izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s vaňou a toalety. Na prvom podlaží sa nachádzajú tiež tri samostatné izby, kuchyňa a priestranná terasa s výhľadom na záhradu. Z chodby je výstup na povalu. Dom je čiastočne podpivničený, pivnica sa nachádza pod zadnou časťou domu.

Dom bol postavený v 60-tych rokoch, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej bola rekonštruovaná strecha, bola osadená nová strešná krytina – škridloplech, má nový plynový kotol, plastové okná a klimatizáciu.

Kúrenie v dome zabezpečuje plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu.

K domu prislúcha murovaná garáž (36m²) s osvetlením a elektrinou. Je vhodná pre jedno auto a ešte ako odkladací priestor napr. na bicykle.

LOKALITA:

Pozemok je situovaný vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Z lokality je rýchla dostupnosť do centra mesta (cca 10-15 minút) autom alebo MHD (zástavka električky a autobusu je v tesnej blízkosti rodinného domu do 5 min chôdze). Neďaleko sa nachádza aj základná škola, gymnázium, stredné odborné školy, škôlky, obchody (Kaufland, Kraj, biopotraviny), vynovené detské ihriská, pošta, kúpalisko, univerzálny dom tanca, tréningová halu King's Gym, futbalový štadión, stolnotenisová hala, bikrosová dráha a iné. V okolí je množstvo zelene v neďalekých lesoch Malých Karpát čo umožňuje množstvo voľnočasových aktivít, prechádzky v neďalekých vinohradoch alebo blízkom lese. Lokalitou prechádza viacero cyklotrás.

CENA: Cena zahŕňa komplexný realitný, právny a hypotekárny servis. Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej alebo virtuálnej obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

