



Jedinečný veľkometrážny 3- izbový byt na prenájom v Starom meste



1 500 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	104 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	9	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	10	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečný veľkometrážny presvetlený 3- izbový byt na prenájom v historickom centre Bratislavy je situovaný na 9. (10) poschodí v budove Manderlák s výťahom. Byt má nádherné výhľady, je odhlučnený a preto sa jedná o tiché bývanie.

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou, toalety a technickej miestnosti. Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou v spolupráci s architektom, kde sa podarilo zachovať jedinečné dobové prvky ako zrepasované historické legendárne "manderlákovské" dvere s kurhovými oknami a ikonické vstupné dvere s otváracím okienkom.

Hlavný architektonický prvok kuchyne tvorí medená zástena nad kuchynskou linkou, ktorá je ako keby živý prvok interiéru - med' stále pracuje a mení sa jej vzhľad, čím nadväzuje na historický ráz objektu. Cez deň, ale aj v noci medené platne nádherne odrážajú svetlo a byt priam žiari.

Nová kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi Bosch a americkou chladničkou s výrobnikom ľadu. Jedinečnú atmosféru bytu dotvárajú vysoké stropy, pôvodne zrepasované drevené parkety "stromčeky" a v obývačke nové drevené parkety.

V kúpeľni sú travertínové obklady, samostatná vaňa a vyspádovaná sprcha. Samostatná toaleta je s bidetovou sprškou.

Počas rekonštrukcie boli v byte vymenené ikná za nové plastové, nové rozvody (elektrika, voda, odpad), kúrenie, vyrovnané podlahy a priečky.

Bytový dom má dva nové výťahy a hlavný vchod s dvoma dverami na čip - takže je to naozaj bezpečné bývanie.

Dom má nové centrálné vykurovanie, ktoré je ale nezávislé, môžete si kedykoľvek prikúriť, aj v lete.

Možnosť prerobiť na 4- izbový byt jednoduchým pristavaním jednej priečky. Byt sa prenajíma zariadený, tak, ako je na fotografiách. Je dostupný ihneď.

Bez pivnice a parkovania, ale v okolí je viacero možností dlhodobého prenájmu.

V cene nie je zahrnutá zálohová platba za energie (300 Eur/ mesačne).

LOKALITA: Bytový dom je situovaný vo vynikajúcej lokalite priamo v historickom centre meste, v okolí je kompletná občianska vybavenosť, obchody, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

