



Priestranný krásny 5-izbový rodinný dom so záhradou a garážou na prenájom v Záhorskej Bystrici



2 200 €/mesiac
+Energie
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	600 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	600 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Podlahová plocha:	260 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný 2- poschodový 5- izbový rodinný dom so záhradou a garážou na prenájom v Záhorskej Bystrici je situovaný v tichej slepej ulici medzi rodinnými domami.

Dispozícia:

Prízemie domu tvorí: vstup do domu so zádverím, vstupná chodba, schodisko, kombinovaná miestnosť s kotlom /Buderus/ a práčkou, toaleta, obývacia miestnosť s krbom prepojená s otvorenou kuchyňou vybavenou kuchynskými spotrebičmi zabudovanými v kuchynskej linke (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Vedľa kuchyne je komora na potraviny. Zádverie je spojené vnútornými dverami s dvojgarážou. Obývacia miestnosť je prepojená sklenenou

stenou s terasou a záhradou.

1. poschodie pozostáva z chodby napojenej na otvorené schodisko, z ktorej je prístupná hlavná spálňa s vlastným šatníkom, kúpeľňou a toaletou a tri samostatné izby, ku ktorým prislúcha vlastná toaleta a kúpeľňa. Z dvoch izieb je výstup na balkón.

Vybavenie domu:

Dom má spoločnú prístupovú cestu zo zámkovej dlažby. Pozemok je oplotený a vjazd je zabezpečený automatickou bránou. Vstup je vizuálne kontrolovaný videovrátnikom. Dom má samostatný pozemok s plochou cca 700m². Vonkajšie okolie domov je upravené výsadbou okrasných drevín a trávnikov. Dom má vlastnú spevnenú terasu (cca 20m²). Brána do garáže je elektronická na diaľkové ovládanie. Všetky okná sú vybavené vonkajšími roletami. Rolety v obývačke a v miestnostiach s balkónom sú elektricky ovládané. Dom je vybavený elektronickým zabezpečovacím systémom ktorý je prepojitelný na bezpečnostnú službu. Káblová a satelitná televízia je k dispozícii a kabeľáž je rozvedená do všetkých obytných miestností. Pevná telefónna linka je takisto napojená na vnútorný rozvod do každej miestnosti s možnosťou pripojenia na internet.

Niektoré ďalšie technické údaje:

Dom je tehlový so zateplením 8 cm polystyrén, kúrenie teplovodné s doskovými radiátormi, v kúpeľniach podlahy temperované, príprava teplej vody v zásobníku s obehom / trvalý obeh teplej vody až k batériám /, okná sú plastové s päťkomorovým systémom.

V cene nie sú zahrnuté energie podľa reálnej spotreby plus 120,- Eur/ mesačne záhradník.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v príjemnej časti na začiatku Záhorskej Bystrice s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu aj do centra. V blízkosti je les, príroda a kompletná občianska vybavenosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Central Estates s.r.o.**
Telefón : **+421910606108**
E-mail: **admin@centralestates.sk**

