



## Kompletne zrekonštruovaný 2i byt na prenájom v Starom meste



**807,50 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Obchodná               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |           |
|------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:   | 2         |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní: | 1         |
| Stav:            | úplne prerobený   | Parkovanie:    | verejné   |
| Celková plocha:  | 85 m <sup>2</sup> | Zariadenie:    | zariadený |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |                |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný štýlový staromestský 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný v bytovom dome s výťahom. Pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, šatníka, technickej miestnosti, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. K bytu prislúcha komora.

Byt prešiel celkovou rekonštrukciou a má nový nábytok na mieru. K vybaveniu bytu patrí umývačka riadu, elektrická rúra, televízor a práčka. Byt nebol nikdy obývaný, ide o prvý nájom.

Interiér bytu ponúka moderné zariadenie a vybavenie, vrátane nového nábytku, spotrebičov, kuchynských potrieb a práčky.

**LOKALITA.** Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite v centre mesta. V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť, potraviny, drogéria, kníhkupectvá a kaviarne, ale aj banky a reštaurácie. Električková zastávka a autobus sú v bezprostrednej blízkosti. K bytu sa dá dostať autom za účelom sťahovania každý deň do 9.00 ráno. Parkovanie je možné iba v okolitých uliciach, cez víkend a večer bezplatne.

Ide o skvelú polohu v tichom dvore priamo na Obchodnej ulici, ktorá sa nachádza 5 minút od historického centra mesta.

V cene nie sú zahrnuté zálohové platby vo výške 182,50 Eur/ mesačne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**admin@centralestates.sk**

