CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Príjemný 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v Rači



650 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Sadmelijská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*pôvodný*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*77 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*6 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 3- izbový byt na prenájom v Rači je situovaný na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, komory, spálne, hosťovskej izby, kúpeľne s vaňou a toalety. Prislúcha k nemu presklená lodžia. V byte sú k dispozícii všetky spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, práčka, plynový sporák, elektrická rúra. Prenajíma plne zariadený, v prípade potreby je možné po dohode niektoré kusy nábytku odstrániť.
Parkovanie:
Parkovanie je riešené veľkým bezplatným parkoviskom pred bytovým domom a pozdĺžnym parkovaním po celej Sadmelijskej ulici. Parkovanie v lokalite je bezproblémové.
Cena:
Cena prenájmu je: 650 Eur/ mesačne + zálohy za energie 150 Eur/ pre 2 osoby (elektrika, plyn, voda) fakturované podľa spotreby

Domáce zviera podľa dohody
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti vinohradov a turistických ciest. MHD je v pešej dostupnosti (električka 5min, autobus 9min), taktiež škôlka a škola.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***