



## Príjemný 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v Rači



**650 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sadmelijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Príjemný 3- izbový byt na prenájom v Rači je situovaný na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

#### Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, komory, spálne, hosťovskej izby, kúpeľne s vaňou a toalety. Prislúcha k nemu presklená lodžia. V byte sú k dispozícii všetky spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, práčka, plynový sporák, elektrická rúra. Prenajíma plne zariadený, v prípade potreby je možné po dohode niektoré kusy nábytku odstrániť.

#### Parkovanie:

Parkovanie je riešené veľkým bezplatným parkoviskom pred bytovým domom a pozdĺžnym parkovaním po celej Sadmelijskej ulici. Parkovanie v lokalite je bezproblémové.

#### Cena:

Cena prenájmu je: 650 Eur/ mesačne + zálohy za energie 150 Eur/ pre 2 osoby (elektrika, plyn, voda) fakturované podľa potreby

*Domáce zvieratá podľa dohody*

*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti vinohradov a turistických ciest. MHD je v pešej dostupnosti (električka 5min, autobus 9min), taktiež škôlka a škola.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

