



Štýlový klimatizovaný 3- izbový byt s balkónom a parkovaním na prenájom v Petržalke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	72.1 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	72.1 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	2	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	6	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	3	Garáž:	áno - 1
Plocha balkóna:	2.5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 2. (6) poschodí v novostavbe (z r. 2004) s výťahom.

Byt sa od iných v jeho okolí odlišuje aj svojou modernou dispozíciou, veľkými priestranými izbami s klimatizáciou a neoceniteľnou špajzou pri kuchyni.

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestranej chodby, obývacej izby s výstupom na balkón prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, špajzy, spálne, ďalšej izby, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

Plne vybavená kuchyňa je spojená s obývačkou, kde vás osloví najmä veľké francúzske okno s

krásnym výhľadom do parku. Vďaka nemu a južnej orientácii bytu je denná časť bytu skutočne štedro presvetlená. Klimatizácia v každej miestnosti zabezpečí príjemnú teplotu aj cez tie najhorúcejšie dni v celom byte. K bytu prislúcha balkón (2.5 m²) a parkovanie v podzemnej garáži.

Bytový dom je zasadený do príjemného prostredia, mimo hlavných ciest, južnú stranu domu lemuje park.

Bytový dom má kamerový systém, vlastnú kotolňu, radiátory v bytoch majú programovateľné termostatické hlavice, čo sa odráža aj na nízkych mesačných nákladoch za byt.

LOKALITA

Bytový dom je situovaný v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou s pešou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti nájdete MHD zástavky, školy, škôlky, potraviny, poštu, Mc Donald, OC Aupark.

CENA: 900 Eur/ mesačne (prenájom + internet a KTV 200€ Eur/ mesačne pre 2 osoby). K dispozícii je možnosť prenajať si parkovacie státie v garáži za 50 Eur/ mesačne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

