



Veľkometrážny 2i byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Karlovej Vsi

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	83.4 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	11.40 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny 2- izbový byt na prenájom v Karlovej Vsi je situovaný na 0. (7) poschodí v staršej novostavbe (2009) polyfunkčného bytového domu s 2 výťahmi. Byt má bezbariérový prístup zo zadnej strany od vnútrobloku, kde sa nachádza na prízemí, z druhej strany, kde je lodžia je na 2. podlaží. Je veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na lodžiu, oddelenej plne vybavenej kuchyne (tiež výstup na lodžiu), jednej samostatnej spálne so vstavanými skriňami, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha priestranná lodžia (11.40 m²), pivnica (3m²) a parkovacie státie (35 m²) pre dve autá v podzemnej garáži (nesusedí s inými parkovacími stáťami). Byt je orientovaný na juhovýchod, je plne klimatizovaný

(klimatizačná jednotka je umiestnená v obývačke aj v spálni), s množstvom úložného priestoru.

Energie (200 Eur/ mesačne) nie sú zahrnuté v cene prenájmu.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný vo vyhľadávanej lokalite v Karlovej Vsi- časť Dlhé Diely. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (Terno, Tesco Express, Fitness, Pošta, DM), zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne. Vo vnútrobloku je detské ihrisko, reštaurácie, Thajské masáže, vinotéka a kaviarne. Z lokality je rýchly prístup na diaľnicu, do prírody (Devín, mŕtve rameno Dunaja, Železná studienka), ale aj do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

