



Nadštandardný 4- izbový byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na výslaní
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	99 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	84 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 4- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 3. (5) poschodí v projekte "Nový Ružinov". Jedná sa o II. fázu projektu, ktorá pozostáva z 5 viladomov s malým počtom jednotiek v každej budove.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obýpacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, troch nepriechodných izieb, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou a toaletou a samostatného šatníka. Byt je vďaka monumentálnym oknám a francúzskym balkónovým dverám výborne presvetlený a ponúka krásne výhľady z každej izby, ako aj z priestrannej prekrytej terasy s veľkorysou výmerou 15m². Tento priestor je ako stvorený na zriadenie sedenia, ktoré môže byť využívané v každom ročnom období.

V byte sú nainštalované vonkajšie žalúzie, technológia SMART HOME a tiež predpríprava na klimatizáciu v každej izbe

Byt sa prenája čiastočne zariadený, prislúcha k nemu terasa (15m²) a parkovacie státie pre dve autá v podzemnej garáži.

Zariadenie bytu tvorí:

CHODBA

V chodbe je osadená nová, na mieru zhotovená, vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru na kabáty, topánky i sezónne veci.

KUCHYŇA

Kuchyňa je vybavená novou, na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra, indukčná varná doska a digestor) s množstvom úložného priestoru v dekore dub/ matný satén/ vysokolesklá čierna. Súčasťou kuchyne je aj ostrovček, ktorý z jednej strany ponúka odkladacie priestory na kuchynské potreby a z opačnej strany priestory na odkladanie drobných predmetov v obývačke. Ostrovček bude plynule prechádzať do jedálenského stola so štyrmi miestami na sedenie.

OBÝVAČKA

Súčasťou obývačky je gauč.

SPÁLŇA

Súčasťou spálne je drevená posteľ IKEA IDANÄS, tmavohnedá morená, o veľkosti 180x200 cm.

KÚPEĽŇA s toaletou:

Súčasťou je vaňa, umývadlo, práčka a WC

SAMOSTATNÁ toaleta s umývadlom

WALK-IN CLOSET

Súčasťou šatníka je policová a zásuvková zostava na mieru, ktorá bude základnom odkladacích priestorov pre celý byt.

DETSKÁ IZBA a PRACOVŇA

Zariadenie týchto miestností je zatiaľ ponechané na potreby a vkus nového nájomcu aby mohol aj sám prispieť k budovaniu svojho nového domova.

Cena nájmu: 1.200 Eur/mesačne+ energie v predpokladanej výške zálohovej platbe 300 Eur.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v lokalite, ktorá ponúka vynikajúca dostupnosť do všetkých častí mesta, jednoduchý prístup autom ako aj MHD (70, 74, 87) a priame napojenie na diaľnicu, potraviny Maliny v pešej dostupnosti, v blízkej dostupnosti tiež Kaufland, DM Drogerie a pod. Do 10 min sa viete dostať do Nivy Centrum, OC Central a Eurovea. Súčasťou areálu je príjemný vnútroblokový rezidenčný park s rôznymi možnosťami na vyžitie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

